



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 09
Urbanistica-Edilizia Privata-Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
Archivio di deposito
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2
56125 Pisa

Tel: 050 910476/427/499

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Orario di apertura:
si riceve su appuntamento

Alla Direzione D03 Patrimonio
Al Dirigente
Dott. Claudio Sassetti

OGGETTO: Acquisto immobile sito in Via Luigi Bianchi n. 2, denominato ex “Bar Nerone”, censito al C.F. fg. 19 part. 107 sub. 1, 3 e 6 - Richiesta di verifica della conformità edilizia/urbanistica e di congruità della stima.

L'ufficio scrivente esaminata la documentazione allegata alla stessa, riferisce che l'importo indicato nella relazione tecnica di valutazione redatta dall'Arch. Galiberti pari a € 295.000 (duecento novanta cinque mila euro) è da ritenersi congruo con le attuali valutazioni di mercato e rispondente alla valutazione redatta da questo ufficio già trasmessa con prot. 119691/2023.

Per quanto riguarda la verifica della conformità edilizia/urbanistica si rimanda alla dichiarazione dello stesso Arch. Galiberti che attesta quanto segue : ***“le unità immobiliari al piano terra e al primo sono pienamente conformi ai titoli abilitativi chele riguardano e alle norme edilizie ed urbanistiche del Comune di Pisa “***

Cordiali saluti

Il Responsabile P.O. Ufficio Urbanistica
Arch. Davide Berrugi
(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

L'istruttore Tecnico
Geom. Stefania Piccolomini